

**Stečajni upravitelj**  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

---

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-5570/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**OTRANT d.o.o. u stečaju, Delnička 8, Zagreb, MBS: 080351633, OIB: 15126736091**

Stečajni upravitelj: **Zvonimir Bodrožić, Zagreb, Jurišićeva 30, OIB: 85272390668**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.09.2021. DO  
15.12.2021.**

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 31. kolovoza 2021.god., posl.br. Ovr-7585/2017, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak protiv ovršenika OTRANT d.o.o. u stečaju, obustavljena je ovrha određena rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-4476/2015 od 22. travnja 2015.god. i ukinute su sve pravne radnje.

U predmetnom razdoblju izrađen je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine Poslovni prostor u podrumu, stan u potkrovlju i spremište u prizemlju izrađena od strane stalnog sudskog vještaka za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Monika Galović Rolich na dan 26.11.2021.god.

Predmetnim procjembenim elaboratom tržišna vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjena je na vrijednost od 473.000,00 kn.

U navedenom smjeru stečajni upravitelj je dostavio procjembeni elaborat Trgovačkom sudu u Zagrebu sa prijedlogom za donošenje odluke o prodaji nekretnine u stečajnom postupku te prijedlogom za određivanje vrijednosti nekretnine.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne rasprodaju sve nekretnine nema mogućnosti zatvaranja stečajnog postupka.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona**

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 7177 k.o. Vrapče 6070/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 1320/53 KUĆA BR.8 i DVORIŠTE, Delnička ulica sa 285 m2, od čega kuća br.8 sa 86m2 i dvorište sa 199 m2 i kat. čest. 1320/88 dvorište Delnička ulica sa 31m2, sveukupne površine 316 m2 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 1. ETAŽA – poslovni prostor u podrumu površine 16,90 čm NKP (žuta boja), stan u potkrovlju, 1,5 sobni sa

**Stečajni upravitelj**  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

**OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447**

---

galerijom površine 66,30 NKP (zelena boja) sa stubištem i spremištem u prizemlju površine 3,85 čm NKP (zelena boja).

Trenutno stanje žiro računa na dan 15.12.2021. iznosi 0,00 kn.

**2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

Nema

**3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 7177 k.o. Vrapče 6070/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 1320/53 KUĆA BR.8 i DVORIŠTE, Delnička ulica sa 285 m<sup>2</sup>, od čega kuća br.8 sa 86m<sup>2</sup> i dvorište sa 199 m<sup>2</sup> i kat. čest. 1320/88 dvorište Delnička ulica sa 31m<sup>2</sup>, sveukupne površine 316 m<sup>2</sup> na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 1. ETAŽA – poslovni prostor u podrumu površine 16,90 čm NKP (žuta boja), stan u potkrovlju, 1,5 sobni sa galerijom površine 66,30 NKP (zelena boja) sa stubištem i spremištem u prizemlju površine 3,85 čm NKP (zelena boja). – nakon obustavljene prodaje putem ovršnog postupka izrađena je procjena vrijednosti nekretnine i podnesen prijedlog prodaje unutar stečajnog postupka.

**4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**

Nije ostvareno razlučno pravo.

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

Nema izlučnog prava.

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**

Knjigovodstveni servis Aurora 2B d.o.o. - trošak od 900,00 kn (nije plaćeno)

Grad Zagreb, komunalni troškovi – 406,08 kn (nije plaćeno)

Zagrebački holding, komunalna naknada i naknada za uređenje voda – 540,42 kn (nije plaćeno)

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

Nema

**9. ostali podaci.**

Nema

**Stečajni upravitelj**  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

---

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **15.12.2021.** do **15.03.2022.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijoj prodaji neunovčene nekretnine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

**Zagreb, 15.12.2021.**\_\_\_\_\_